



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Гринченко д.30

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>90 026,38</b>	
январь	45 677,47		36 944,25
февраль	45 677,47		35 023,78
март	45 677,47		33 615,95
апрель	46 005,97		64 148,75
май	46 005,97		35 611,38
июнь	46 005,97		36 756,54
июль	46 005,97		37 124,98
август	46 005,97		49 081,18
сентябрь	46 005,97		58 917,27
октябрь	46 005,97		35 564,97
ноябрь	46 005,97		40 458,09
декабрь	46 005,97		37 320,30
итого	551 086,14	0,00	500 567,44
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>140 545,08</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	96 755,71
Начислено за содержание и обслуживание	551 086,14
Поступила оплата от жильцов дома	500 567,44
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	510 347,24
Долг за содержание и обслуживание	140 545,08
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	91 475,91

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.30**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>510 347,24</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>295 714,24</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>19 500,00</b>
Дезинсекция	16 500,00
Дератизация	3 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>21 300,24</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	21 300,24
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>9 000,00</b>
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	9 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>69 510,00</b>
Вывоз мусора	6 808,00
Ремонт лавочки	2 702,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>49 295,00</b>
Промывка, опрессовка	43 269,00
Ревизия сетей электроснабжения	6 026,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>72 000,00</b>
Уборка подъездов	72 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>55 109,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 109,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>67 860,00</b>
Ремонт сетей отопления	54 075,00
Ремонт поручней	1 401,00
Замена дверной ручки	610,00
Замена замков	2 693,00
Ремонт дверей	6 453,00
Ремонт остекления окон	1 536,00
Установка решетки на окна	1 092,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>146 773,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 023,00
Услуги по управлению	126 750,00